



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
Судска јединица Чајетина  
П 2И 1342/12  
19.04.2013. године  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Нуро Алпе Adria bank AD Beograd, кога заступа пуномоћник Иван Ђаловић из адв. из Чачка, против извршног дужника Илић Јанка са Златибора и заложног дужника Илић Риста са Златибора, ради извршења - наплате новчане тражбине продајом непокретности, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана 19.04.2013. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Илић Риста са Златибора Ђурковац бр. 36 по листу непокретности број 1855 КО Чајетина путем усменог јавног надметања на дан **17.05.2013.** године са почетком у **09,30** часова, Основни суд у Ужицу судница Судска јединица Чајетина, и то:

- стамбено – пословног објекта спратности сутерен, приземље и поткровље у основи не правилног облика са бруто површином основе (земљиште под објектом) површине 214 м<sup>2</sup> изграђеног на кат. парцели број 4577/156 КО Чајетина, при чему етажа сутерена има површину 218,32 м<sup>2</sup>, етажа приземља површину 168,75, етажа поткровља површину 146,57 м<sup>2</sup> са кат. парцелом број 4577/156 КО Чајетина чија је укупна површина 13,56 ари

**II.** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности **П 2И 1342/12 од 30.11.2012.** године на износ од **укупно 106.468.782,00** динара.

**III.** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 63.881.269,20 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

**I.** Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **10.646.878,20** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**II.** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

III. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

IV. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда Судска јединица Чајетина, огласној табли Општине Чајетина, МЗ „Чајетина“ и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 19.04.2013. године, II 2И 1342/12

